



SLUŽBY V OBLASTI PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Společnost European Reality provozuje ve městě jedinou skutečnou kancelář, kde vše vyřídíte během jediné návštěvy. V průběhu let jsme si vybudovali výjimečné vztahy se všemi velkými developery v České republice. Spolupracujeme se společnostmi jako je například skupina Karlín Real Estate, Metrostav, Skanska, Orco, IPB, Wadia, Engel Group, Lighthouse, Finep atd. a výčet našich spolupracovníků by mohl pokračovat. Díky těmto vztahům máme přístup téměř ke každému developerskému projektu v České republice i v regionu střední a východní Evropy.



Tyto developerské projekty následně nabízíme naší početné klientele jako investice do nemovitostí, z nichž některé představují investice zaměřené na zhodnocení kapitálu, jiné klasické investice typu „Buy To Let“ (nákup za účelem dalšího pronájmu), které mají vysokou návratnost a kde nájemné pokrývá hypoteční splátky. Naše služby, které v naší pobočce vyřídíme při jediné návštěvě, zahrnují:

- ucelenou nabídku investiční výstavby
- obhlídky města a stavenišť včetně podrobné investiční zprávy
- anglicky hovořící právní zástupce za konkurenční ceny
- zkušené anglicky hovořící zprostředkovatele hypoték za konkurenční ceny
- nabízíme komplexní balíček služeb včetně montáže kuchyňských linek a osvětlení vzhledem k tomu, že většina českých developerských projektů tyto položky nezahrnuje
- plníme funkci projektového manažera ve fázi dokončení stavby, takže budete mít vždy k dispozici někoho, na koho se můžete spolehnout, pokud jde o aktuální informace o dokončení výstavby vaší nemovitosti a její dostupnosti k pronájmu
- komplexní služby spojené s pronájmem nemovitosti a s přístupem k více než 200 zprostředkovatelům pronájmu po celém městě, co zajišťuje trvale vysokou úspěšnost pronájmů



- komplexní služby spojené s vybavením nemovitosti nábytkem, požadují-li nábytek noví nájemci
- nejvyspělejší systém pro on-line správu nemovitostí v Evropě, který vám poskytuje úplné a na minutu přesné aktuální informace o každém hledisku pronájmu, to vše v angličtině a k dispozici 24 hodin denně/7 dní v týdnu v čase, který vám vyhovuje
- komplexní služby spojené s vedením účetnictví bez ohledu na to, zda investici pořizujete prostřednictvím povolení k pobytu (EU Card) nebo české společnosti (SRO)
- a přirozeně i další prodej nemovitosti v roli realitního makléře. V okamžiku kdy se rozhodnete jsme připraveni vám pomoci s vaší strategií odprodeje investice a prodejem nemovitost za vás

Takže nyní je snazší než kdy dříve využít výhod jednoho z nejzajímavějších investičních trhů v oblasti nemovitostí v Evropě. Chcete-li využít výhod vysokého nájemného a kapitálového růstu mezi 10 % až 30 % ročně, kontaktujte nás již dnes a my pro vás během jediné návštěvy zajistíme ziskové a bezproblémové řešení. Je to skutečně tak snadné.



Proto, že nabízíme řešení během jediné návštěvy a i díky našim vyspělým systémům správy nemovitostí jsme rychle dosáhli postavení největšího zprostředkovatele pronájmu a správy rezidenčních nemovitostí v České republice s více než 1300* nemovitostmi po celé Praze. Aktuálně spravujeme portfolio v hodnotě přes 5,2 miliard korun českých (185 700 000 eur).

*Údaj k březnu 2007

Zúčastníte-li se prohlídky nemovitosti, budeme vám schopni poskytnout znalosti a zkušenosti, které jsme získali při vyřizování 1300 úspěšných investic v Praze od roku 2003 a předložíme vám podrobnou prezentaci pražské investiční zprávy.



OBSAH INVESTIČNÍ ZPRÁVY – k zakoupení, viz další strana

- Případové studie současných klientů – posuďte výsledky sami.
- Podrobný investiční přehled pro Prahu včetně tří různých trhů v Praze.
- Kolik stojí různé nemovitosti?
- Jakého zhodnocení kapitálu dosáhli investoři v posledních dvou letech v Praze?
- Jakou zálohu musím složit?
- Kolik bude stát montáž kuchyňské linky a osvětlení v mém bytě?
- Jaký je nejvhodnější způsob vlastnictví a proč?
- Jaké jsou hypotéční podmínky a požadavky bank? Jaké jsou náklady?
- Jaké jsou možnosti dalšího hypotéčního úvěru zastaveného mou nemovitostí?
- Právní struktura – jak snadný je nákup? Jaké jsou náklady?
- Jakým způsobem zařídit další pronájem v Praze?
- Jaké výnosy z nájemného mohu očekávat?
- Jak vypadá trh v oblasti pronájmů?
- Kolik stojí poplatky z pronájmu?
- Jak se dokážete vypořádat s problémovými nájemci?
- Jak vybíráte nájemné?
- V jakém právním postavení budu vůči nájemcům?
- Jak se budu starat o svou nemovitost?
- Jaká je cena za správu nemovitosti? Co za své peníze dostanu?
- Jaké jsou poplatky za služby? Kdo je hradí?
- Co pojištění?
- Jaké jsou výhody tříleté záruky stavitele?
- Jakým způsobem budu dostávat informace o svých nemovitostech a stavu pronájmu?
- Jaké jsou strategie pro odprodej?
- Jaké jsou daňové dopady příjmu z pronájmu?
- Jak zajistím, aby moje investice byla daňově výhodná?
- Kdo za mě prodá mou nemovitost?
- Jaké výnosy mohu očekávat?
- Jak dlouho budu muset držet investici, než jí budu moci prodat s maximálním ziskem?





Pokud se nemůžete zúčastnit obhlídky nebo prostě dáváte přednost informacím obsaženým ve zprávě, můžete si „**Investiční zprávu**“ objednat ve formátu PDF za 4000 Kč + DPH. Stačí poslat e-mail na adresu report@europeanreality.com a požádat o jedno vyhotovení „Investiční zprávy“, které můžete telefonicky zaplatit kartou Visa. Jakmile budeme mít k dispozici údaje o vaší kartě, zašleme vám neprodleně zprávu ve formátu PDF. Je tak snadné se seznámit s více než 1300 úspěšných investic a těžit z nich.

Zprávu sestavil Jimmy Williams, generální ředitel a zakladatel společnosti European Reality, který osobně pomáhal svým klientům a provedl je investičním procesem od samého začátku až do konce. Před objednáním zprávy si v části referencí na naší domovské stránce prohlédněte reference klientů.



Nebo si můžeme rezervovat obhlídku nebo kontaktovat člena našeho prodejního týmu a získat další informace. Stačí poslat e-mail na adresu sales@europeanreality.com s podrobnosti o vašem požadavku a člen našeho prodejního týmu vám na ně bezodkladně odpoví.

Naším motem je ... „**Nejlepší rozhodnutí jsou ta, jež vás potěší!**“



PARTNERSTVÍ

V současnosti jsme preferovaným dodavatelem a partnerem v oblasti pronájmu a správy nemovitostí a účetních služeb pro následující společnosti:

- Your Move – realitní makléř ve Spojeném království
- Reed Rains - realitní makléř ve Spojeném království
- Buy Property 4 Less
- Buy Prague Property 4 Less
- Trojans International
- CERES
- Property Secrets
- Advantage Portfolio
- ACEPP
- Global Eye
- Investment Properties
- různé sítě IFA

Jste-li v současnosti s jednou z výše uvedených společností ve vztahu kupující-prodávající, laskavě vás žádáme, abyste se na nás neobraceli v souvislosti s nákupem, neboť to ohrožuje naše vztahy s těmito společnostmi. Děkujeme za pochopení. Přirozeně, že vítáme každého, kdo si chce zakoupit Investiční zprávu a všem našim klientům ochotně poskytneme služby spojené s pronájemem, správou nemovitostí, účetnictvím nebo vybavením bytu kuchyňskou linkou.