



SLUŽBY V OBLASTI PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ

Poskytujeme služby spojené s pronájmem bytů všem našim exkluzivním klientům po celé Praze. Máme vynikající zkušenosti s projekty v městském centru, kde se byty pronajímají až za 100 000 Kč měsíčně, až po byty, které jsou ode centra vzdálené zhruba 20 minut a které se pronajímají za 8 000 Kč měsíčně. Zastupujeme investory a pronajímatele na více než čtyřiceti místech v Praze.



Stejně jako máme k dispozici interní tým zanícených a zkušených zprostředkovatelů pronájmu, také partnersky spolupracujeme s více než dvaceti společnostmi, které v Praze v oblasti pronájmů působí, což nám poskytuje přístup k více než 200 vstřícným zprostředkovatelům pronájmu po celém městě. Díky tomu jsme jedineční. Naším cílem je, aby se nájemce do vaší nemovitosti nastěhoval v co nejdříve a protože nemusíme maximalizovat náš výnos z jednorázového poplatku z pronájmu, máme spokojeného pronajímatele/nájemce a můžeme začít poskytovat naše služby. Pokud jde o finanční hledisko, snažíme se vcítit do vašeho postavení, tj. jakmile je byt pronajat, začínáme vydělávat všichni.





MARKETING & INZERCE

Tam, kde je to možné, začínáme inzerovat byty zhruba 4 - 5 měsíců před jejich dokončením prostřednictvím obecné inzerce a s tím, jak je znám konkrétní termín dokončení, inzerujeme podrobněji formou „K nastěhování dne“ a to v následujících médiích:

- Umisťujeme seznam nemovitostí na všech deseti nejnavštěvovanějších internetových portálech v České republice.
- Sponzorujeme webové stránky, která mají nejvyšší návštěvnost pokud jde o vyhledávání nemovitostí k pronájmu.
- Inzerujeme v místním tisku.
- Specifická inzerce v časopisech, kde se zaměřujeme na konkrétní trh.
- Provádíme rozsáhlou inzerci v místě nemovitosti běžně formou reklamních transparentů.
- Provádíme roznášku letáků do schránek nebo oslovíme konkrétní trhy, například firemní trh v místě.
- Pořádáme řadu sponzorských akcí zaměřených na získání pozornosti určitého trhu s určitou sociální a demografickou strukturou.
- Rovněž se obracíme na naše partnerské sítě a zpracováváme pro ně veškeré inzertní informace jako jsou například popisné údaje, fotografie, technické údaje, plány prostorového uspořádání nebo grafické zpracování atd. tak, aby vašim jménem mohli inzerovat i naši partneři.



Následně, tam, kde je to možné, je naším cílem připravit nájemce k nastěhování do nemovitostí v horizontu několika dní po dokončení nemovitosti. V odvětví se tomu říká „**pronájem bytů předem**“; s tímto typem pronájmu jsme v minulosti měli velký úspěch.

Podívejte se na vyjádření spokojených zákazníků v části Články & reference na naší domovské stránce www.europeanreality.com.



POPLATKY

Účtujeme si měsíční nájemné + DPH za nájemce, nikoliv ročně, ale za nájemce. Zůstane-li tedy nájemce v nájmu déle než jeden rok, nemusíte nám platit další poplatek. Jedná se o jednorázový poplatek za nájemce, čili, čím déle u vás zůstane nájemce v nájmu, tím je pro vás levnější.

Chcete-li se připojit k více než 1300 úspěšným pronajímatelům, které zastupujeme a chcete nás požádat o pronájem vašeho bytu, spojte se s námi již dnes na adrese rentals@europeanreality.com a my neprodleně spustíme proces vyřízení pronájmu. Chcete-li si zjistit, jakým způsobem se náš vyspělý systém může postarat o správu vaší nemovitosti, nahlédněte do části Správa nemovitostí. Přemýšlíte o další investici do nemovitosti? Podívejte se prosím do části Služby v oblasti prodeje.



Jste-li potenciálním nájemcem, prohledejte naši databázi a zjistěte, jestli některá nemovitost nevyhovuje vašim kritériím. Chcete-li si zamluvit prohlídku nemovitosti, obraťte se na naše oddělení pronájmů na rentals@europeanreality.com nebo navštivte sekci „Kontaktujte nás“ na naší domovské stránce.